

I.I.S. SELLA AALTO LAGRANGE

Via Montecuccoli 12 - 10121 TORINO - Tel. 011.54.24.70 – Fax 011.54.75.83
tois037006@pec.istruzione.it

VERBALE DELLA RIUNIONE INFORMATIVA del 4 giugno 2018

Oggi, lunedì 4 giugno 2018 alle ore 17:30 nell'aula magna del plesso scolastico *Alvar Aalto* (via Braccini, 11 – Torino) il Dirigente scolastico dell'I.I.S. *Sella Aalto Lagrange*, *Marcellina Longhi*, incontra i genitori degli studenti delle classi dell'ITE *Quintino Sella* per una riunione informativa (convocata con Circolare interna n. 190 del 29 maggio) sullo stato di avanzamento dei lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio di via Montecuccoli, 12, sede dell'Istituto *Sella*. L'incontro, inizialmente fissato per mercoledì 6 giugno 2018, è stato anticipato ad oggi (Circolare interna n. 194 del 1° giugno) per impegni istituzionali del Consigliere della Città metropolitana di Torino con delega ai Lavori pubblici e infrastrutture, Architetto *Antonino Iaria*, invitato dal Dirigente scolastico a rispondere ai quesiti dei genitori circa la tempistica di rientro nella sede principale.

Sono presenti alcuni rappresentanti dei genitori dell'Istituto *Sella* e numerosi genitori degli iscritti alle classi prime dell'ITE *Sella* del prossimo anno scolastico.

Rappresentano l'Istituzione scolastica insieme al Dirigente scolastico:

- *Caterina Corsini* e *Patrizia Pezzuto*, docenti dello staff di Presidenza,
- *Francesco Castaldo*, architetto e docente dell'ITT *Aalto*,
- *Eugenio Chiambretto*, architetto, docente dell'ITT *Aalto* e Responsabile del Servizio di prevenzione e protezione (R.S.P.P.) dell'IIS *Sella Aalto Lagrange*
- *Calogero Fiorella*, genitore Presidente del Consiglio d'Istituto

In attesa dell'arrivo del Consigliere *Iaria*, la dott.ssa *Longhi* fa presente ai genitori quanto è stato fatto fin dai primi giorni successivi all'evento sinistro del 25 settembre 2017 per gestire l'emergenza, mantenere le classi insieme e contenere l'inevitabile disagio creatosi per gli studenti, le loro famiglie e il personale.

La tempestiva ripresa in sicurezza dell'attività didattica ha permesso di mantenere la ricchezza dell'offerta formativa dell'Istituto *Sella* e di lavorare al suo miglioramento; nel prossimo biennio, infatti, gli studenti godranno di numerosi moduli didattici finanziati da Fondi europei nell'ambito del Programma Operativo Nazionale (PON 2014-2020): grazie ai progetti presentati ed autorizzati, gli studenti potranno, senza sostenere alcun onere, acquisire certificazioni linguistiche, sperimentare l'alternanza scuola lavoro con percorsi interregionali e all'estero, sviluppare la cittadinanza europea con soggiorni all'estero, vivere percorsi di educazione alla legalità e all'uso consapevole della rete. È stato finanziato anche l'allestimento di un laboratorio linguistico ed il rinnovo del laboratorio informatico; le attrezzature verranno acquistate ed installate laddove saranno collocate le classi dell'ITE *Sella*, anche nell'eventualità che la permanenza in via Braccini si prolunghi.

Durante l'estate saranno anche effettuati piccoli lavori di riparazione per migliorare le condizioni dell'edificio di v. Braccini, nonché la tinteggiatura di tutti i locali, utilizzando i fondi stanziati dal progetto del MIUR "Scuole belle" che l'Istituto ha ottenuto.

Alle ore 18:00 arriva il Consigliere *Iaria* con l'Arch. *Claudio Schiari*, Dirigente dell'Ufficio 1 - Edilizia scolastica della Città metropolitana di Torino, in qualità di referente dell'ente proprietario dell'edificio scolastico.

Il Consigliere *Iaria* prende la parola per introdurre l'argomento con una premessa che riguarda le difficoltà occorse per il passaggio delle competenze tra l'ex Provincia di Torino e il nuovo ente Città Metropolitana, che ha provocato il ritardo nell'approvazione dei Bilanci annuali del 2016 e del 2017, con la conseguente limitazione all'impiego delle risorse finanziarie alle necessità di emergenza, fra cui non sono comprese le manutenzioni straordinarie. Nell'aprile 2018 è stato approvato il Documento Unico di programmazione e il bilancio di previsione triennale.

Auspica, inoltre, che possa migliorare il rapporto di fiducia e di collaborazione tra l'ente locale e le scuole, ai fini anche delle segnalazioni e dei relativi interventi per la messa in sicurezza dei locali.

Passa la parola all'Arch. *Schiari*, responsabile dei lavori in corso in v. Montecuccoli.

L'Arch. *Schiari* fa l'exkursus degli interventi ad opera della Città metropolitana, a seguito delle segnalazioni trasmesse dal Dirigente scolastico:

- 1) A settembre 2016 è stata richiesta una relazione tecnica all'Ing. *Bauducco Silvio Mario* sulla condizione delle aule 26-27, che presentavano alcune crepe: la consulenza non ha rilevato problemi statici in quell'ala dell'edificio; nell'aprile 2017 conseguente intervento di sistemazione degli intonaci delle aule interessate.
- 2) Nell'ottobre 2017 è stata richiesta una relazione tecnica alla Ditta *ConsulTeam* a seguito del distacco di una porzione di soffitto in un ufficio di segreteria: hanno fatto seguito sopralluoghi e interventi della *Tecnoindagini srl* e della *Sicurtetto* per rilevare anche la condizione dei solai e del sottotetto.

Si è proceduto, quindi, in tutti i locali del secondo piano dell'edificio, alla posa della controsoffittatura resistente alla caduta di materiale dall'alto (antifondellamento) per un carico statico di 250 Kg/m².

L'Arch. *Schiari* dichiara che i locali interni risultano ora sicuri e certificati; verrà rilasciato anche il Certificato di Prevenzione Incendi (CPI). E' consigliabile, comunque, non utilizzare i locali fino al termine degli altri lavori ulteriormente previsti.

Dal controllo del solaio costruito in modo tradizionale con putrelle e pignatte non sono emerse criticità né pericoli imminenti, ma i tecnici consigliano di posare un tavolato di pavimentazione e di affiancare travi di supporto su quelle imbarcate e fessurate che reggono gli spioventi del tetto; ai fini anche del risparmio energetico, verranno apposte lamiere coibentate ad isolamento termico. Attraverso il sistema di gestione dell'energia (SGE) l'ente proprietario potrà realizzare un'opera di efficientamento energetico avente diritto ad agevolazione fiscale, oltre che rendere più sicuro l'edificio scolastico.

La Città metropolitana di Torino ha stanziato a Bilancio 2018 un milione di euro per completare i lavori interni che riguardano anche i servizi igienici e procedere al rifacimento completo della copertura dell'edificio.

Il progetto esecutivo è in via di elaborazione e verrà ultimato entro agosto 2018, per avviare la gara di appalto dei lavori, secondo le norme e le procedure degli appalti pubblici soprasoglia, con una previsione di durata di circa 3 mesi; ogni 15 giorni, con una squadra di tecnici che si è ridotta da 50 unità a sole 22, l'ente locale è solito gestire gare d'appalto a cui partecipano in media 160 offerenti, con pochi casi di contestazioni, ricorsi o impugnazioni.

Affidato l'appalto, quindi, la preparazione dei legnami potrà avvenire da gennaio 2019 presso la sede della ditta aggiudicataria e la posa in loco da maggio ad agosto 2019.

Nel frattempo vengono utilizzate risorse in economia pari a 35-40mila euro per interventi urgenti.

Il Consigliere *Iaria* conferma l'intenzione della Città metropolitana di Torino di riconsegnare i locali all'Istituto *Sella* a settembre 2019 per l'avvio dell'a.s. 2019/20.

In seguito ad alcune preoccupazioni e perplessità sui tempi di consegna espresse dai genitori presenti, il Consigliere *Iaria* si rende disponibile ad organizzare presso la scuola incontri pubblici di aggiornamento sullo stato di avanzamento dei lavori.

L'Arch. *Chiambretto* interviene per sottolineare il positivo interessamento al problema da parte della Città metropolitana, che prefigura tempi relativamente celeri per eseguire un'opera urbana di riqualificazione dell'edificio di tale portata.

La riunione termina alle ore 18:45.

La verbalizzatrice (PEZZUTO Patrizia)

Firma autografa sostituita da indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3 c.2 del D.L.vo n. 39/93